

VIKO d.o.o. u stečaju  
Ured stečajne upraviteljice Sanje Mihalić  
Stepinčeva 1, 42000 Varaždin  
tel: 042/302-243, fax: 042/302-245, e-mail: [sanja.mihalic@ousm.hr](mailto:sanja.mihalic@ousm.hr)

TRGOVAČKI SUD  
VARAŽDIN  
18. 10. 2018  
PRIMLJENO

TRGOVAČKOM SUDU  
U VARAŽDINU  
Braće Radić 2  
42 000 Varaždin

Na poslovni broj: St-313/12

## IZVJEŠTAJ stečajnog upravitelja

### I. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-313/12-12 od 01. veljače 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VIKO d.o.o. te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Sanja Mihalić, odvjetnica iz Varaždina.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u Narodnim novinama broj 17 dana 13. veljače 2013. godine.

### II. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01. veljače 2013. godine do 17. listopada 2018. godine

U tijeku stečajnog postupka održana su dva ispitna ročišta i to dana 10. travnja 2013. godine te posebno ispitno ročište dana 12. studenog 2013. godine. Ispitano je 39 prijava tražbina prvog višeg isplatnog reda te 32 prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda, te su ujedno sastavljene tablice prijavljenih tražbina i tablica razlučnih prava.

U tijeku stečajnog postupka do današnjeg dana Odbor vjerovnika održao je ukupno 14 sjednica i donio odluke iz svoje nadležnosti. Angažirana je gospođa Božica Banfić temeljem Ugovora o djelu kako zakupnici ne bi iznosili ili oštećivali imovinu stečajnog dužnika i radi sprečavanja novog odlaganja otpada te koordinacije odnosa sa trećima.

Zaliha robe, repromaterijala i sitnog inventara koja je zatečena nakon otvaranja stečajnog postupka popisana je od strane inventurne komisije, razvrstana, procijenjena od strane sudskog vještaka te je uskladištena u prostorijama stečajnog dužnika, kao i motorna vozila.

Od strane stečajnog upravitelja dužnicima su poslani pozivi na plaćanje te opomene pred utuženje, te su preuzeti sudski spisi od odvjetnika koji je zastupao stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja.

Predana poslovna dokumentacija stečajnog dužnika je pregledana, sortirana te arhivirana u prostorijama stečajnog dužnika, te je temeljem iste sastavljena početna bilanca, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, popis vjerovnika te popis dužnika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo zaposlenih radnika.

Temeljem podataka dobivenih iz računovodstva stečajnog dužnika izrađene su prijave potraživanja bivših radnika prema stečajnom dužniku te su im iste osobno uručene. Dio radnika podnio je samostalne prijave putem Nezavisnih samostalnih sindikata te su sve prijave ispitane i uvrštene u tablicu I. višeg isplatnog reda.

Prema tablici prijavljenih tražbina radnika ukupna potraživanja radnika na ime neisplaćenih neto plaća iznose 275.416,51 kunu, neisplaćenih otpremnina 162.634,91 kunu, a neisplaćenih putnih troškova 189.657,86 kuna. Ukupni iznos potraživanja radnika te Porezne uprave na ime poreza i doprinosa iznosi 3.610.215,48 kuna, a koji iznos je u cijelosti priznat.

Na Skupštini vjerovnika dana 10. travnja 2013. godine vjerovnici jednoglasno donose odluku da nema mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

### III. Stanje stečajne mase

#### a) stanje sredstava

Od dana otvaranja stečajnog postupka pa do dana 17. listopada 2018. godine, ukupni priljevi na račun stečajnog dužnika iznose 4.696.457,01 kuna, dok ukupni odljevi za isto razdoblje iznose 3.240.153,28 kuna, a odnose se na I, II, III, IV i V djelomičnu diobu, djelomično namirenje razlučnih vjerovnika, zbrinjavanje opasnog i neopasnog otpada, porez na dodanu vrijednost, usluge procjene te ostale obveze stečajne mase.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 17. listopada 2018. godine iznosi 1.456.303,73 kuna.

*Prilog: financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 01.02.2013. do 17.10.2018. godine društva Veris d.o.o.*

#### b) pokretnine

Prodana je zatečena zaliha kože, zatim motorna vozila, strojevi, odjeća, obuća i kemikalije za ukupni iznos od 1.769.906,60. kuna

#### c) Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- **kč.br. 3598/3** opisano kao zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine od 5504 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul.br. 13086**, poduložak 1, k.o. Varaždin (u osnivanju),
- **kč.br. 3586/4** opisano kao zgrada (kompresorska stanica), ukupne površine 75 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul.br. 12639**, k.o. Varaždin (u osnivanju),
- **kč.br. 3586/10** opisano kao zgrada (kotlovnica) u Miškininoj, ukupne površine 240 m<sup>2</sup>, upisano u **zk.ul.br. 12687**, k.o. Varaždin (u osnivanju),

Osim navedenih nekretnina, stečajni dužnik je nekretninu **kč.br. 3601/1** opisanu kao zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine od 10486 m<sup>2</sup>, upisano u **zk. ul. 15344** k.o. Varaždin (u osnivanju), temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od dana 09. studenog 2010. godine ovjerenog pod brojem OV-10725/2010 od strane javnog bilježnika Zvijezdane Rauš Klier prenio u fiducijarno vlasništvo društva VELMART d.o.o., Varaždin, Cehovska 11. Iz navedenog Sporazuma proizlazi da je nekretnina prenesena radi osiguranja naplate dospjele novčane tražbine u iznosu od 2.382.275,40 kuna. Na istoj nekretnini ujedno postoji založno pravo upisano u korist Hrvatske poštanske banke pod brojem Z-3644/2006 od dana 31. svibnja 2006. godine što znači da je založno pravo nastalo prije fiducijarnog prijenosa prava vlasništva.

Obzirom da društvo Viko d.o.o. nije raspolagalo važećom procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ista je izvršena od strane stalnog sudskog vještaka Dragutina Matotek.

Prema procjeni **ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 20.635.718,20 kuna, a kako slijedi:**

- **kč.br. 3598/3 opisanu kao zgrada i gospodarsko dvorište 7.674.938,99 kuna**
- **kč.br. 3586/4 opisanu kao zgrada (kompresorska stanica) 407.263,41 kuna**
- **kč.br. 3586/10 opisanu kao zgrada (kotlovnica) 1.863.458,72 kuna**
- **kč.br. 3601/1 opisanu kao zgrada i gospodarsko dvorište 10.690.057,08 kuna**

Razlučna prava na nekretninama imaju upisani sljedeći vjerovnici:

**APS DELTA S.A.** sa tražbinom od 18.514.310,32 kuna (Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina koji je sklopljen između Hrvatske poštanske banke d.d. kao ustupitelja i APS DELTA S.A. s registriranim sjedištem u Luksemburgu kao primatelja, ustupljena je tražbina koju Hrvatska poštanska banka d.d. kao utupitelj ima prema stečajnom dužniku Viko d.o.o. u stečaju) i **Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Porezna uprava – Područni ured Varaždin** sa tražbinom od 4.885.767,20 kuna i to na nekretninama kč.br. 3598/3, kč.br. 3586/4, kč.br. 3586/10 k.o. Varaždin (u osnivanju), te društvo **Velmart d.o.o.** sa tražbinom od 2.952.800,56 kuna na kč.br. 3601/1 upisano u **zk. ul. 15344** k.o. Varaždin (u osnivanju).

#### d) potraživanja

Prema Sporazumu o otplati duga od 19. studenog 2013. godine koji je postignut nakon pokretanja ovršnog postupka temeljem vjerodostojne isprave, društvo Obuća Viko d.o.o. dužno je isplatiti društvu Viko d.o.o. u stečaju u mjesečno ugovorenim ratama ukupno iznos od 2.167.831,53 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka. Društvo Obuća Viko d.o.o. uplatilo je po Sporazumu do sada iznos od 2.159.831,53 kuna. Dana 15. svibnja 2018. godine nad dužnikom je otvoren stečajni postupak kod TS u Bjelovaru, te je izvršena prijava tražbine u skladu s odredbama SZ-a.

e) Izvršena dioba

Ukupno je na ime I, II, III, IV, V djelomične diobe isplaćeno 1.483.273,20 kuna.

f) sudski postupci

A) Nad nekretninama stečajnog dužnika obustavljen je ovršni postupak poslovni broj Ovr-530/13 kod Općinskog suda u Varaždinu.

Dana 19. listopada 2015. godine održano je prvo ročište za prodaju nekretnina. Drugo ročište za prodaju nekretnina održano je 23. studenog 2015. godine. Obje prodaje bile su neuspješne. Rješenjem od 23. studenog 2015. godine obustavljena je ovrha Ovr-530/13. Stečajna upraviteljica predložila je sudu prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Dana 30. rujna 2016. godine doneseno je rješenje poslovni broj St-313/12-147 o prodaji nekretnina u stečaju od strane Trgovačkog suda u Varaždinu. Zaključak kojim se određuje prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina donijet je 09. lipnja 2017. godine, te je prvo nadmetanje bilo otvoreno od 25.10.2017. do 08.11.2017. godine, drugo nadmetanje bilo je otvoreno od 17.01.2018. do 30.01.2018. godine, treće od 12.04.2018. godine do 25.04.2018. godine, dok je četvrto, posljednje trajalo je od 05.07. do 18.07.2018. godine.

B) Ovršni postupak pokrenut od strane ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. protiv društva Velmart d.o.o. kao ovršenika pod brojem Ovr-3320/2012.

Viko d.o.o. u stečaju nije naznačen kao stranka u navedenom ovršnom postupku. Predmetni postupak vodi se na nekretnini kč.br. 3601/1, opisano kao zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine od 10486 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 15344 k.o. Varaždin (u osnivanju). Navedena nekretnina je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od dana 09. studenog 2010. godine ovjerenog pod brojem OV-10725/2010 od strane javnog bilježnika Zvijezdane Rauš Klier prenesena s dotadašnjeg vlasnika društva Viko d.o.o. u fiducijarno vlasništvo društva VELMART d.o.o., Varaždin, Cehovska 11. Postupak je, prema dostupnim podacima, u fazi revizije.

**V. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Dana 09. lipnja 2017. godine donesen je zaključak kojim se određuje prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Četvrto nadmetanje bilo je otvoreno od 05.07.2018. do 18.07.2018. godine, gdje je početna cijena za nekretnine bila 1,00 kunu. Nekretnine su dosuđene kupcima rješenjima o dosudi koja rješenja zbog izjavljenih žalbi nisu pravomoćna.

Stečajna upraviteljica  
Sanja Mihalić

U Varaždinu, 18. listopada 2018. godine

**VIKO d.o.o. - u stečaju**

P. Miškine 57, Varaždin

**Broj stečaja** St-313/12

**Žiro račun** 2408002-1100038222 (zatvoren 04.12.2015. godine)  
2484002-1300003466 (namjenski, zatvoren)  
HR46 2402 0061 5000 4774 6 (račun za posebne namjene)  
HR46 2402 0061 1007 6179 6 (redovan račun)  
HR97 2484 0081 1075 1201 1 (zatvoren 7.2.2017.)  
**OIB** 42198758977

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU  
FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE  
01.02.2013. - 17.10.2018.**

**I PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN**

|    |   |                     |           |
|----|---|---------------------|-----------|
| 1. | Prijenos sredstava - TS Varaždin                | 0,00                | kn        |
| 2. | Priljev od zakupa nekretnina                    | 552.189,27          | kn        |
| 3. | Priljev od prodaje repromat. i robe, pokretnina | 359.103,44          | kn        |
| 4. | Priljev od prodaje strojeva (Reko)              | 1.413.781,70        | kn        |
| 5. | Naplata potraživanja od kupaca                  | 2.272.539,51        | kn        |
| 6. | Povrat PDV-a                                    | 71.337,31           | kn        |
| 7. | Kamate po poslovnom računu                      | 5.657,81            | kn        |
| 8. | Priljev AORPS                                   | 21.847,97           | kn        |
|    | <b>UKUPNO PRILJEVI</b>                          | <b>4.696.457,01</b> | <b>kn</b> |

**II ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA**

|     |  |                     |           |
|-----|--|---------------------|-----------|
| 1.  | Naknada za bankarske usluge  | 8.643,67            | kn        |
| 2.  | Računovodstvene usluge, usluge JB, odvjetničke usluge, procjena vrijednosti pokretnina i nekretnina, sudske i adm. pristojbe | 339.583,47          | kn        |
| 3.  | Uredski materijal  | 8.705,03            | kn        |
| 4.  | Poštarine  | 3.500,00            | kn        |
| 5.  | Oglasi u NN i drugim javnim glasilima  | 18.750,23           | kn        |
| 6.  | Kom. naknade i naknade za uređenje voda, plin  | 45.909,80           | kn        |
| 7.  | Usluge bravara   | 3.810,52            | kn        |
| 8.  | Analiza otpada   | 15.229,20           | kn        |
| 9.  | Usluga zbrinjavanja opasnog i neopasnog otpada   | 511.100,00          | kn        |
| 10. | Osiguranje stambenih objekata, imovine   | 63.547,90           | kn        |
| 11. | Porez na dodanu vrijednost, tvrtku   | 373.650,94          | kn        |
| 12. | Djelomično namirenje razl. vjerovnika MF, PU   | 27.098,99           | kn        |
| 13. | Naknade članovima odbora vjerovnika  | 62.106,60           | kn        |
| 14. | Naknade temeljem Ugovora o djelu   | 65.757,75           | kn        |
| 15. | Isplata plaće radniku temeljem ugovora o radu  | 32.149,60           | kn        |
| 16. | Isplata po I., II., III. i IV. djelomičnoj diobi I. višeg ispl. reda   | 1.483.273,20        | kn        |
| 17. | Isplata plaće temeljem rješenja AORPS  | 21.847,97           | kn        |
| 18. | Namirenje razlučnog vjerovnika (MF-Reko)   | 155.488,41          | kn        |
|     | <b>UKUPNO ODLJEVI</b>  | <b>3.240.153,28</b> | <b>kn</b> |

|  |                     |           |
|--|---------------------|-----------|
| <b>SVEUKUPNO PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN</b>      | <b>4.696.457,01</b> | <b>kn</b> |
| <b>SVEUKUPNO ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA</b>      | <b>3.240.153,28</b> | <b>kn</b> |
| <b>STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 17.10.2018.</b> | <b>1.456.303,73</b> | <b>kn</b> |

Od toga:

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| - Erste banka redovni      | 273.867,71 kn          |
| - Erste banka pos. namjene | 1.093.726,34 kn        |
| - Erste banka devizni      | 88.709,68 kn           |
| <b>Sveukupno:</b>          | <b>1.456.303,73 kn</b> |

U Varaždinu, 17. listopada 2018. godine

Sastavio:

Veris d.o.o.

Marija Kaniški

  
**VERIS d.o.o.**  
Gornji Kneginec  
B. Starčevića 38